

PARTE I – CONDIÇÕES FINANCEIRAS DO CRÉDITO

A. ELEMENTOS DE IDENTIFICAÇÃO

1. Identificação da Instituição Financeira

1.1 Denominação	Access Bank Angola, S.A.
1.2 Endereço	Avenida Gamal Abdel Nasser, Torre Victória, Piso 0, Bairro do Kinaxixi Ingombota - Luanda
1.3 Contactos	+244 222 636 200 comunicacaocorporativa@accessbankplc.com

2. IDENTIFICAÇÃO DO CORRESPONDENTE BANCÁRIO (SE APLICÁVEL)

2.1 Denominação	Não aplicável
2.2 Endereço	Não aplicável
2.3 Contactos	Não aplicável

3. Data da FTI

11.01.2021

B. DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS DO PRODUTO

1. Tipo de Crédito

1.1 Designação comercial do produto	Crédito Pessoal
1.2 Categoria	Produto de Crédito

2. Montante total do Crédito

- Montante Máximo de Financiamento: AOA 10.000.000,00
- Montante Mínimo de Financiamento: AOA 1.000.000,00
- Até 90% do valor da factura pró-forma;
- *Montantes superiores, a serem analisados casuisticamente em função da finalidade.

3. Condições de Utilização

Clientes Particulares (maiores de idade ou emancipados).

4. Duração do Contrato

6 a 48 meses

5. Reembolso do Crédito

5.1 Modalidade do reembolso	Normal
5.2 Regime de prestações	Prestações constantes de capital + juro
5.3 Montante da prestação	346.551,00 AOA
5.4 Número de prestações	48 Meses

5.5 Periodicidade da prestação	Mensal
5.6 Imputação	Não aplicável
6. Contrato coligado	
6.1 Bem ou serviços	Não aplicável
6.2 Preço a pronta	Não aplicável
7. Garantias	
<ul style="list-style-type: none">○ Livrança em branco subscrita pelo (s) proponente (s) e avalista (s), com convenção de preenchimento;○ Poderão ser aceites outras garantias admitidas em Direito, como fiança, penhor de depósitos ou de outras aplicações financeiras, excluindo a hipoteca;	
8. Reembolso antecipado	
8.1 Comissão de reembolso antecipado	2,00% - Mínimo: 20 000,00 AOA
8.2 Condições de exercício	Em caso de reembolso antecipado total ou parcial, o cliente deverá fazer chegar ao Banco uma carta de pré – aviso com uma antecedência 30 dias.
C. Custo do Crédito	
1. Taxa de juro anual nominal (TAN)	
1.1 TAN	Luibor 1 M + Spread até 10%
1.2 Regime de taxa de juro	Variável, resultante da soma do indexante (taxa de referência), Luibor 1 mês, acrescido do spread, que são contabilizados mensalmente a partir da data de abertura do crédito até o final do financiamento.
1.3 Taxa de juro fixa	Não aplicável
1.4 Taxa de juro fixa contratada	Não aplicável
1.5 Indexante	Luibor Mensal
1.6 Spread base	De 5.00% à 10.00%
1.7 Spread contratado	Não aplicável
1.8 Outras componentes	Não aplicável
2. Taxa anual de encargos efectiva global (TAEG)	
27,60%	
3. Encargos incluídos na (TAEG)	
3.1 Valor total dos encargos	16.634.485,53 AOA
3.2 Discriminação dos encargos incluídos na TAEG	Comissões de Montagem da Operação 3%; Imposto de Selo 0,2%; TAEG calculada com base na Taxa de Juro de 13,75% (Luibor 1 mês a 06 der Outubro e spread de 10%) para um empréstimo padrão de AOA 10 000 000,00 a 48 meses.
3.2.1 Comissões de abertura de contracto	De acordo a tabela de comissões e despesas em vigor no Preçario.

3.2.2 Comissões de processamento prestações	Não aplicável
3.2.3 Anuidades	Não aplicável
3.2.4 Seguros exigidos	Não aplicável
3.2.5 Impostos	IVA s / Comissões: 14% Imposto selo S / Juros e Imposto selo S/ Juros Mora: 0,2%
3.2.6 Comissões do correspondente bancário	Não aplicável
3.2.7 Custos conexos	
i) Custos com contas de depósito a ordem	Não aplicável
(ii) Custos com meios de pagamento	Não aplicável
(iii) Outros custos	Não aplicável
(iv) Condições de alteração dos custos	Não aplicável
4. Contratos acessórios exigidos	
4.1 Seguros exigidos	Não aplicável
4.1.1 Coberturas mínimas exigidas	Não aplicável
4.1.2 Descrição	
(i) Custos com contas de depósito a ordem	Não aplicável
(ii) Periodicidade de pagamento	Não aplicável
(iii) Prémio de seguro previsível	Não aplicável
(iv) Outros custos de seguro	Não aplicável
4.2 Outros contratos exigidos	Não aplicável
5. Vendas associadas facultativas	
Domiciliação de salário e / ou consignação de rendimento.	
6. Montante total imputado ao cliente (preencher caso se trate de crédito ao consumo)	
16. 634.485,53 AOA (Estimados para um financiamento de 10.000.000,00 AOA)	
7. Custos Notariais	
De acordo com o preçário dos serviços notariais públicos (aproximadamente entre 20 000,00 a 30 000,00 AOA).	
8. Custos por falta de pagamento	
8.1 Taxa de juro de mora	10%
8.2 Regras de aplicação da taxa de juros de mora	10% Acrescido sobre a taxa de juro do crédito

D. Outros aspectos

1. Direito de revogação

O cliente tem direito de revogar o contrato no prazo de 15 dias corridos, sem necessidade de invocar qualquer motivo, nos termos do artigo 10º do aviso nº 14/16 do BNA, sobre deveres de informação no âmbito dos contratos de créditos.

2. Rejeição do pedido

O cliente tem direito a ser informado, imediata, gratuita e justificadamente, do resultado da consulta da central de informação e risco de crédito para verificação da sua solvabilidade, se o pedido de crédito for rejeitado com fundamento nessa consulta.

3. Cópia do contrato

O cliente tem direito de obter gratuitamente uma cópia da minuta de contrato de crédito.

4. Outros

Não aplicável

5. Prazo das condições da FTI

As informações constantes deste documento são válidas, contudo o Access Bank SA reserva-se no direito de actualizar o produto sempre que necessário em função das condições do mercado.

E. Plano Financeiro

O Plano Financeiro será calculado e entregue ao cliente, no momento da formalização da operação de crédito, tendo em conta as condições contratadas (taxa de juro, periodicidades das prestações e a maturidade do crédito), bem como, todos os restantes encargos aplicáveis à operação de acordo com o preçário em vigor.

Data: ____/ ____/ _____

Assinatura _____